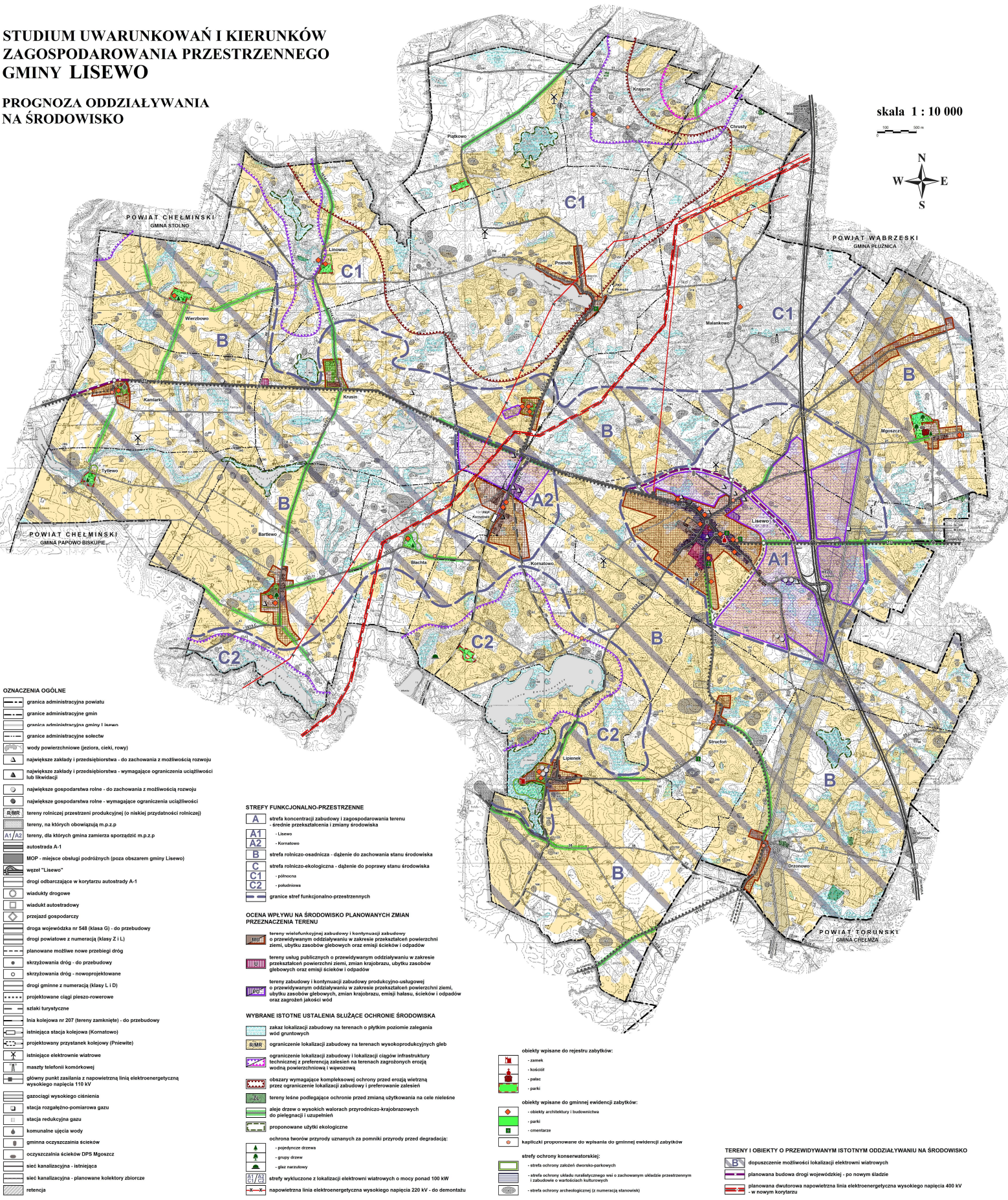


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LISEWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

skala 1 : 10 000

100 200 m



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica administracyjna powiatu
 - granice administracyjne gmin
 - granice administracyjne gminy i terenów
 - granice administracyjne sołectw
 - wody powierzchniowe (jeziora, cieki, rowy)
 - największe zakłady i przedsiębiorstwa - do zachowania z możliwością rozwoju
 - największe zakłady i przedsiębiorstwa - wymagające ograniczenia uciążliwości lub likwidacji
 - największe gospodarstwa rolne - do zachowania z możliwością rozwoju
 - największe gospodarstwa rolne - wymagające ograniczenia uciążliwości
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (o niskiej przydatności rolniczej)
 - tereny, na których obowiązują m.p.z.p
 - tereny, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p
 - autostrada A-1
 - MOP - miejsce obsługi podróżnych (poza obszarem gminy Lisewo)
 - drogi odcinające w korytarzu autostrady A-1
 - wiadukty drogowe
 - wiadukt autostradowy
 - przejazd gospodarczy
 - droga wojewódzka nr 548 (klasa G) - do przebudowy
 - drogi powiatowe z numeracją (klasy Z i L)
 - planowane możliwe nowe przebiegi dróg
 - skrzyżowania dróg - do przebudowy
 - skrzyżowania dróg - nowoprojektowane
 - drogi gminne z numeracją (klasy L i D)
 - projektowane ciągi pieszo-rowerowe
 - szlaki turystyczne
 - linia kolejowa nr 207 (tereny zamknięte) - do przebudowy
 - istniejąca stacja kolejowa (Kornatowo)
 - projektowany przystanek kolejowy (Pniewie)
 - istniejące elektrownie wiatrowe
 - maszty telefonii komórkowej
 - główny punkt zasilania z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - stacja rozgądnio-pomiarowa gazu
 - stacja redukcji gazu
 - komunalne ujęcia wody
 - gmina oczyszczalnia ścieków
 - oczyszczalnia ścieków DPS Mgozisz
 - sieć kanalizacyjna - istniejąca
 - sieć kanalizacyjna - planowana kolektory zbiorcze
 - retencja

- STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- A** strefa koncentracji zabudowy i zagospodarowania terenu
 - A1** - średnie przekształcenia i zmiany środowiska
 - A2** - Lisewo
 - B** strefa rolniczo-osiedlna - dążenie do zachowania stanu środowiska
 - C** strefa rolniczo-ekologiczna - dążenie do poprawy stanu środowiska
 - C1** - podłozna
 - C2** - podulotowa
 - granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENU**
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy i kontynuacji zabudowy o przewidywanym oddziaływaniu w zakresie przekształceń powierzchni ziemi, użytku zasobów glebowych oraz emisji ścieków i odpadów
 - tereny usług publicznych o przewidywanym oddziaływaniu w zakresie przekształceń powierzchni ziemi, zmian krajobrazu, użytku zasobów glebowych oraz emisji ścieków i odpadów
 - tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy produkcyjno-usługowej o przewidywanym oddziaływaniu w zakresie przekształceń powierzchni ziemi, użytku zasobów glebowych, zmian krajobrazu, emisji hałasu, ścieków i odpadów oraz zagrożeń jakości wód
- WYBRANE ISTOTNE USTALENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA**
- zakaz lokalizacji zabudowy na terenach o płytkim poziomie zalegania wód gruntowych
 - ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach wysokoprodukcyjnych gleb
 - ograniczenie lokalizacji zabudowy i lokalizacji ciągów infrastruktury technicznej z preferencją zaleceń na terenach zagrożonych erozją wodną powierzchniową i wężową
 - obszary wymagające kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną przez ograniczenie lokalizacji zabudowy i preferowanie zaleceń
 - tereny leśne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nieleśne
 - aleje drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych do pielęgnacji i uzupełnień
 - proponowane użytki ekologiczne
 - ochrona tworów przyrody uznanych za pomniki przyrody przed degradacją:
 - pojedyncze drzewa
 - grupy drzew
 - głąz marnotrawcy
 - strefy wykluczone z lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy ponad 100 kW
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV - do demontażu

- obiekty wpisane do rejestru zabytków:**
- zamek
 - kościół
 - pałac
 - parki
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:**
- obiekty architektury i budownictwa
 - parki
 - cmentarze
 - kapliczki proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej:**
- strefa ochrony zabytków dawno-parkowych
 - strefa ochrony obiektu zabytkowego wsi o zachowanym układzie przestrzennym i zabudowie o wartościach kulturowych
 - strefa ochrony archeologicznej (z numeracją stanowisk)

- TERENY I OBIEKTY O PRZEWIDYWANYM ISTOTNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**
- dozwolenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - planowana budowa drogi wojewódzkiej - po nowym układzie
 - planowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV - w nowym korytarzu