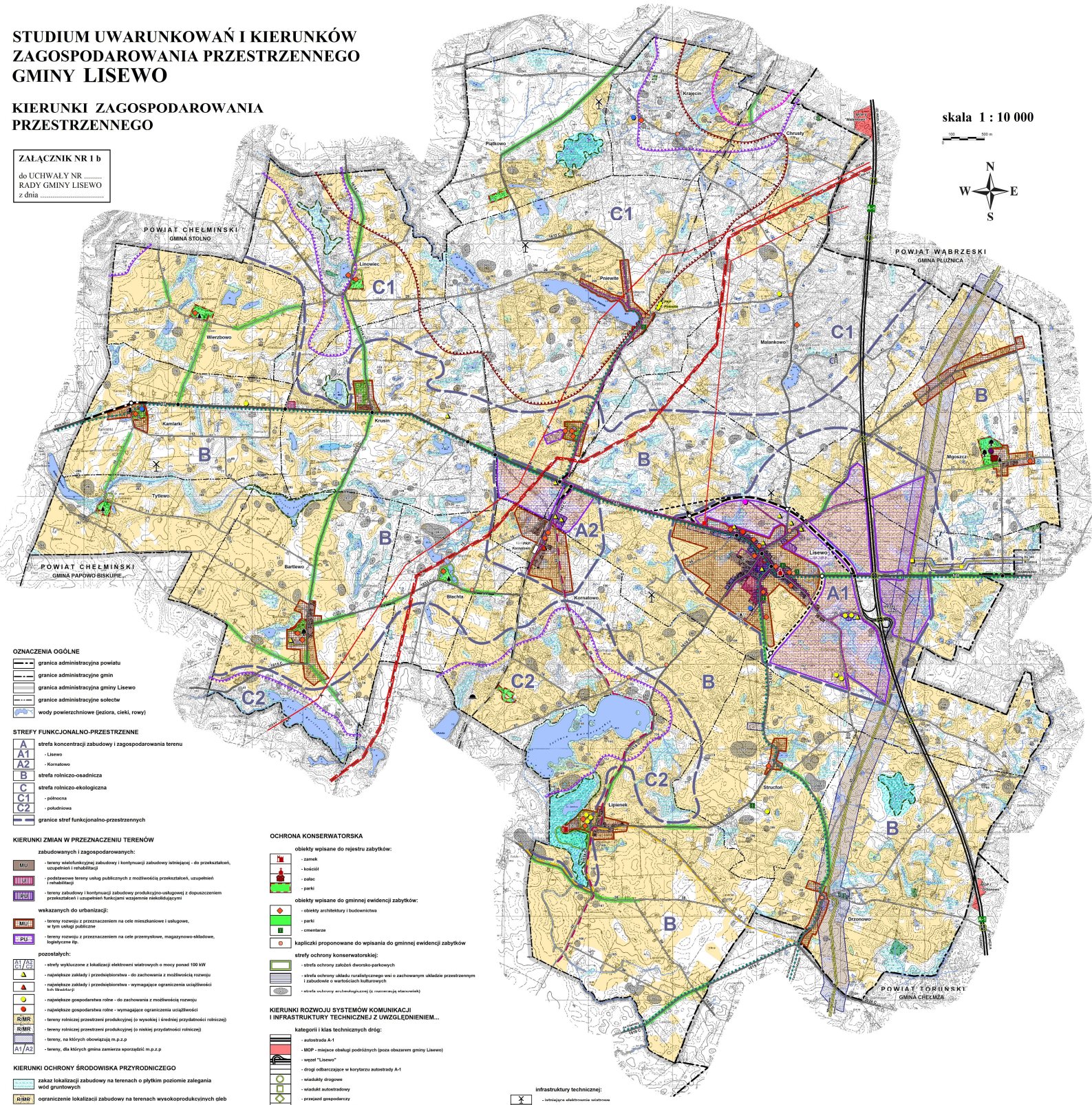
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LISEWO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 b

do UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY LISEWO
z dnia .....

skala 1 : 10 000



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna powiatu
- granice administracyjne gmin
- granica administracyjna gminy Lisewo
- granice administracyjne sołectw
- wody powierzchniowe (jeziora, cieki, rowy)

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- A — strefa koncentracji zabudowy i zagospodarowania terenu
  - A1 - Lisewo
  - A2 - Kornatowo
- B — strefa rolniczo-osadnicza
- C — strefa rolniczo-ekologiczna
  - C1 - północna
  - C2 - południowa
- granice stref funkcjonalno-przestrzennych

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

zabudowanych i zagospodarowanych:

- MU — tereny wielofunkcyjnej zabudowy i kontynuacji zabudowy istniejącej - do przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji
- PU — podstawowe tereny usług publicznych z możliwością przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji
- PPU — tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień funkcjami wzajemnie niekolidującymi

wskazanych do urbanizacji:

- MU — tereny rozwoju z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i usługowe, w tym usługi publiczne
- PU — tereny rozwoju z przeznaczeniem na cele przemysłowe, magazynowo-składowe, logistyczne itp.

pozostałych:

- A1 / A2 / C1 / C2 — strefy wykluczone z lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy ponad 100 kW
- największe zakłady i przedsiębiorstwa - do zachowania z możliwością rozwoju
- największe zakłady i przedsiębiorstwa - wymagające ograniczenia uciążliwości lub likwidacji
- największe gospodarstwa rolne - do zachowania z możliwością rozwoju
- największe gospodarstwa rolne - wymagające ograniczenia uciążliwości
- R/MR — tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (o wysokiej i średniej przydatności rolniczej)
- R/MR — tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (o niskiej przydatności rolniczej)
- tereny, na których obowiązują m.p.z.p
- A1 / A2 — tereny, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- zakaz lokalizacji zabudowy na terenach o płytkim poziomie zalegania wód gruntowych
- R/MR — ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach wysokoprodukcyjnych użyteczności rolniczej
- ograniczenie lokalizacji zabudowy i lokalizacji ciągów infrastruktury technicznej z preferencją zalesień na terenach zagrożonych erozją wodną powierzchniową i wąwozową
- obszary wymagające kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną przez ograniczenie lokalizacji zabudowy i preferowanie zalesień
- ZL — tereny leśne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nieleśne
- aleje drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych do pielęgnacji i uzupełnień
- proponowane użytki ekologiczne

ochrona tworów przyrody uznanych za pomniki przyrody przed degradacją:

- pojedyncze drzewa
- grupy drzew
- głaz narzutowy

OCHRONA KONSERWATORSKA

obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- zamek
- kościół
- pałac
- park

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- obiekty architektury i budownictwa
- parki
- cmentarze

kapliczki proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków

strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa ochrony założeń dworsko-parkowych
- strefa ochrony układu ruralistycznego wsi o zachowanym układzie przestrzennym i zabudowie o wartościach kulturowych
- strefa ochrony archeologicznej (z numeracją stanowisk)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z UWZGLĘDNIENIEM...

kategorii i klas technicznych dróg:

- autostrada A-1
- MOP - miejsce obsługi podróżnych (poza obszarem gminy Lisewo)
- węzeł "Lisewo"
- drogi odbarczające w korytarzu autostrady A-1
- wiadukty drogowe
- wiadukt autostradowy
- przejazd gospodarczy
- droga wojewódzka nr 548 (klasa G) - do przebudowy
- projektowane odcinki drogi wojewódzkiej - po nowym śladzie
- drogi powiatowe z numeracją (klasy Z i L)
- planowane możliwe nowe przebiegi dróg
- skrzyżowania dróg - do przebudowy
- skrzyżowania dróg - nowoprojektowane
- drogi gminne z numeracją (klasy L i D)
- projektowane ciągi pieszo-rowerowe
- szlaki turystyczne

linii kolejowych:

- linia kolejowa nr 207 /terenv zamknietei - do przebudowv
- istniejąca stacja kolejowa (Kornatowo)
- projektowany przystanek kolejowy (Pniewite)

infrastruktury technicznej:

- istniejące elektrownie wiatrowe
- maszty telefonii komórkowej
- główny punkt zasilania z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV - do demontażu
- planowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV - w nowym korytarzu
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacja rozgałęźno-pomiarowa gazu
- stacja redukcyjna gazu
- komunalne ujęcia wody
- gminna oczyszczalnia ścieków
- oczyszczalnia ścieków DPS Mgoszcz
- sieć kanalizacyjna - istnieiaca
- sieć kanalizacyjna - planowane kolektory zbiorcze
- retencja